

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

10.339.276-4

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

05/04/2005

NOME

CLEIDENICE HOLLERWEGER LEITE

FILIAÇÃO

DIRCEU ZAMPIER LEITE  
NEIVA TEREZINHA HOLLERWEGER

NATURALIDADE

TURVO/PR

DATA DE NASCIMENTO

09/07/1991

DOC ORIGEM

COMARCA=GUARAPUAVA/PR, TURVO

C.NASC 6904, LIVRO=A7, FOLHA=9

CPF

CUÍTIBA-PR

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS

DIRETOR - IPR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

CISSONE CALOGRAFICA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Cleodine de Woller Meger Beil*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CICCONE CALCOGRAFICA





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**078.274.329-30**

Nome

**CLEIDENICE HOLLERWEGER LEITE**

Nascimento

**09/07/1991**







**AUTOESCOLA (41) 3626-2616**  
**METROPOLITANA** Mandirituba - PR



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
RODRIGO FERNANDES DA SILVA

1ª HABILITAÇÃO  
06/07/2010

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
24/01/1992 ROLANDIA/PR

4a DATA EMISSÃO  
17/10/2022

4b VALIDADE  
01/09/2027

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
10760607-6 SESP PR

4d CPF  
073.459.119-50

5 Nº REGISTRO  
04977729154

9 CAT. HAB  
AE

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
JOAO MARIA DA SILVA

SEBASTIANA FERNANDES DA SILVA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

Valida em todo o território nacional

2458769428



**CONTA**

FONE SANEPAR 0800 200 0115

**NOME DO CLIENTE** RODRIGO FERNANDES DA SILVA **MATRÍCULA** 3764.9627  
**ENDEREÇO** R. BELO HORIZONTE **NÚMERO** 2149 **Nº LADO - Nº FRENTE**

**CEP** 83.860-000 **LOCAL** FIEB

**ROTEIRO DE LEITURA** 201-50-25-050-25510 **HIDRÔMETRO** Y19AA0224664-4-1 **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP** 012 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	5	10		10	
Nº Amostras Realizadas	10	10	10	2	0	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	10	10	10	2	0	

Conclusão: TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2019	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2020	X	X	X	PAGO	X							

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANCADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TX LIXO PREFEITURA	6,82	
MULTA TX LIXO PRET	0,14	
MULTA AGUA		5,23

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS AGUA	TOTAIS AGUA	ESGOTO
RES Mínimo	5		38,77	
De 6 a 10m3	3	1,20	3,60	

*Paga*

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3	07/19	08/19	09/19	10/19	11/19	12/19	01/20	02/20	03/20	04/20	05/20
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	3

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	15/06/2020	16	24	8	06/2020
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		8	VENCIMENTO 25/06/2020
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	14/07/2020	ÁGUA	42,37	ESGOTO	SERVIÇOS
					12,19
				TOTAL	54,56

INFORMAÇÕES BLOQUEIO TAXA DE LIXO, 0800-200-0115.

ATENDIMENTO: CURITIBARM@SANEPAR.COM.BR

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 4,49

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82620000000 - 6 54560109202 - 0 00625376496 - 0 27062020519 - 4



CTRL:3764.9627.0620.5143

ROTEIRO: 201-50-25-050-25510



CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A  
VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** ANTONIO SOARES DOS SANTOS, brasileiro, casado, carteira de identidade nº 1674840-4 SESP-PR e CPF nº 275.748.659-49, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte, s/n, Avencal, Piên PR, CEP 83.840-000.

**COMPRADOR:** RODRIGO FERNANDES DA SILVA, brasileiro, união estável, microempreendedor, carteira de identidade nº 10760607-6 SESP-PR, CPF nº 073.459.119-50, residente e domiciliado na Rua Tocantins, nº588, Centro, Piên-PR, CEP 83.860-000.

*As partes identificadas têm entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel a vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

**DO OBJETO DO CONTRATO**

CLAUSULA 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, a venda de um terreno rural medindo 20m de frente e 25m de lados totalizando 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), confrontando com terreno do sr. João Maria da Silva do lado direito e Antonio Soares dos Santos do lado esquerdo e fundos, situado na Rua Belo Horizonte, nº 2101 Avencal, cidade de Piên-PR CEP 83.860-000, de propriedade do VENDEDOR conforme contrato de compra e venda.

**DAS OBRIGAÇÕES**

CLAUSULA 2ª. Será de responsabilidade do VENDEDOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a data presente, momento em que estas obrigações passaram ao COMPRADOR.

CLAUSULA 3ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**DA MULTA**

CLAUSULA 4ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente ao valor de venda do imóvel caso haja algum impedimento para uso ou venda do mesmo.

**DO PAGAMENTO**

CLAUSULA 5ª. Por força deste instrumento o COMPRADOR paga ao VENDEDOR a quantia de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), no ato da assinatura deste contrato, que o VENDEDOR confirma ter recebido e da ampla e irrevogável quitação e uma parcela de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) no mês de abril de 2020.

**CONDIÇÕES GERAIS**

CLAUSULA 6ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas. Devendo também os herdeiros serem responsáveis pelo livre acesso ao bem em questão.

## DO FORO

CLAUSULA 7ª. As partes elegem o foro da comarca desta cidade para dirimirem quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Piên, 28 de outubro de 2019.



Antonio Soares dos Santos  
ANTONIO SOARES DOS SANTOS.  
VENDEDOR



Rodrigo Fernandes da Silva  
RODRIGO FERNANDES DA SILVA  
COMPRADOR

Testemunha:  
RG:

Testemunha:  
RG:



### SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN - PR

Batida, número 181, sala 01, Centro Piên - Paraná - 41 3632-2489  
Consulte selo digital em: [www.funapien.com.br](http://www.funapien.com.br)

Selo: VArrnE.uwW7K.vYXs9-KhwxM.rejty

Reconheço por VERDADEIRA firma de:

RODRIGO FERNANDES DA SILVA e ANTONIO  
SOARES DOS SANTOS. Dou fe.

Piên PR, 28/10/2019.

Em testemunho da verdade.

Flaviana Schütz Zeszoiko  
Flaviana Schütz Zeszoiko - Escrevente





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: CLEIDENICE HOLLERWEGER LEITE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: COMERCIANTE	
RG: 10.339.276-4- SESP/PR	CPF: 078.274.329-30
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº 2140, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 99683-7966 (41) 99724-4797.	

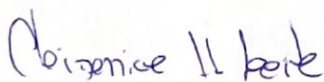
### OUTORGANTE:

NOME: RODRIGO FERNANDES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 10.760.607-6-SESP/PR	CPF: 073.459.119-50
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº 2140, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 99683-7966 (41) 99724-4797.	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024



OUTORGANTE

CLEIDENICE HOLLERWEGER LEITE



OUTORGANTE

RODRIGO FERNANDES DA SILVA



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

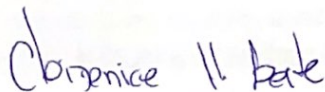
NOME: CLEIDENICE HOLLERWEGER LEITE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: COMERCIANTE	
RG: 10.339.276-4- SESP/PR	CPF: 078.274.329-30
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº 2140, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 99683-7966 (41) 99724-4797.	

### DECLARANTE:

NOME: RODRIGO FERNANDES DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 10.760.607-6-SESP/PR	CPF: 073.459.119-50
ENDEREÇO: RUA BELO HORIZONTE, Nº 2140, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 99683-7966 (41) 99724-4797.	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024



DECLARANTE

CLEIDENICE HOLLERWEGER LEITE



DECLARANTE

RODRIGO FERNANDES DA SILVA